

MEMORIA DE CALIDADES – S11P13. VIVIENDAS 6 Y 7

CERRAMIENTOS EXTERIORES (FACHADAS).

Los cerramientos de fachadas del edificio serán de dos tipos una con terminación en piedra natural y otro con ladrillo cara vista:

- Se proyecta: con piedra natural, ladrillo cara vista (según zonas de fachada), masa de pegamento para piedra, con ½ asta de ladrillo hueco doble enfoscado interiormente 1 cm., cámara de separación de 4+4 cm. donde se alojará el aislamiento térmico, y trasdosado interior con tabicón de ladrillo hueco doble y enlucido de yeso interior. Ancho total 34,5 cm. Con una resistencia al fuego de EI-240 superior a EI-120 exigido, garantizando la reducción del riesgo de propagación a otros edificios.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

- Carpintería exterior en PVC color gris antracita con ventanas practicables.. Persianas de lamas de aluminio inyectadas en poliuretano en todas las dependencias.

- Doble acristalamiento con cámara de aire Climait o similar + gas argón.

DIVISIONES INTERIORES.

- Separación entre viviendas con ladrillo perforado, aislamiento de lana mineral (4 cm) y ladrillo hueco doble.
- ¹Particiones interiores de vivienda formadas por ladrillo hueco doble y guarnecido y enlucido de yeso. *o Pladur.*

INSTALACIONES.

- **Fontanería y aparatos sanitarios.** Las instalaciones de agua fría y caliente en locales húmedos de la vivienda se realizará con polietileno reticulado y los desagües serán de PVC.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blancos, marca ROCA o similar.
- Grifería será monomando en baños y aseos de la marca ROCA o similar.

- **Calefacción y agua caliente.** Caldera de gas natural y placas solares. Sistema de calefacción por suelo radiante con colectores de distribución. Termostatos digitales en salón y dormitorios.

- **Electricidad.** Determinación del número de circuitos y puntos de utilización, según la Instrucción Técnica complementaria ITC-BT-25 del Reglamento de Baja Tensión.

- **Comunicaciones.** Se dotará a la vivienda de todos los servicios de telecomunicaciones regulados según normativa en vigor, TV y FM, Telefonía + R.D.S.I. y T.L.C.A. Tomas de teléfono y televisión en cocina, salón y todos los dormitorios

REVESTIMIENTOS INTERIORES.

Pintura plástica lisa plástica color suave en paramentos verticales. Pintura plástica lisa en techos de toda la vivienda en color blanco. Falso techo de escayola lisa en todas las dependencias que así lo precisen.

ALICATADOS. Alicatados hasta el techo en azulejo de 1ª calidad a elegir por la dirección facultativa en cocina y baños.

PAVIMENTOS.

- Gres cerámico 1ª calidad o Pavimento en planta sótano y parque flotante parquet flotante a decidir por la dirección facultativa en el resto de vivienda (planta baja y 1ª)
- Pavimento de gres cerámico 1ª calidad para porches y terrazas exteriores a elegir por la dirección facultativa.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de acceso a vivienda blindada con cierre de seguridad, acabada interiormente en lacado en blanco.
- Puertas de paso de toda la vivienda madera roble liso. Puertas de salón y cocina con vidriera.

CERRAJERÍA- Barandillas de acero para esmaltar en escaleras y de acero para esmaltar y vidrio en fachadas.

VARIOS Frontes de armarios en dormitorios. Puerta de garaje automatizada.

*Cuanquiera de las cantidades entregadas se considerará como cantidad a cuenta del precio final'.
La Promotora, se reserva el derecho de efectuar modificaciones de las calidades ofertadas, únicamente por exigencias de la ejecución del proyecto comprometiéndose a mantener el nivel de calidad que en esta memoria se indica.*

¹ Si la dirección facultativa así lo estimase podría ser modificado por Pladur.